

Договор на водоснабжение №

«_____» 2015 г.

с.Шекаловка

Открытое акционерное общество «Луч», именуемое в дальнейшем «Предприятие», в лице генерального директора Жемчужникова Виктора Павловича, действующего на основании Устава с одной стороны и именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице с другой стороны заключили настоящий договор о нижеследующем:

Стороны обязуются руководствоваться действующим законодательством, обязательными для сторон действующими «Правилами пользования системами коммунального водоснабжения и канализации в РФ», утверждённых постановлением Правительства РФ № 167 от 12.09.1999г., регулирующими отношения в сфере оказания услуг по водоснабжению, установленными законом или иными правовыми актами, а также разрешительной документацией на водоснабжение, выдаваемой Предприятием.

1. Предмет договора.

Отпуск воды Абоненту _____ расположенному по адресу: _____ из системы водоснабжения Предприятия. Отпуск воды осуществляется в режиме графика водоснабжения, утверждённого органом исполнительной власти, обеспечивающего расход в соответствии с установленным лимитом на отпуск воды и свободным напором, указанном в разрешительной документации на присоединение, выданной Предприятием Абоненту.

Период	Услуга	Объём куб. м	Тариф (без НДС) руб.	Стоимость всего (с НДС), руб.
Январь	водоснабжение			
Февраль	водоснабжение			
Март	водоснабжение			
Апрель	водоснабжение			
Май	водоснабжение			
Июнь	водоснабжение			
Июль	водоснабжение			
Август	водоснабжение			
Сентябрь	водоснабжение			
Октябрь	водоснабжение			
Ноябрь	водоснабжение			
Декабрь	водоснабжение			
ИТОГО:				

2. Обязанности сторон.

Предприятие обязуется:

- 2.1.1. Обеспечить Абонента водой.
- 2.1.2. Систематически контролировать правильность снятия Абонентом показаний средств измерений и предоставленных им сведений о водопотреблении.
- 2.1.3. Предупреждать Абонента, органы исполнительной власти и соответствующие органы государственного надзора о прекращении (ограничении) Абоненту отпуска воды в порядке и случаях, предусмотренных Правилами.
- 2.1.4. Осуществлять систематический надзор за состоянием и эксплуатацией присоединённых к системам водоснабжения водопроводных труб, сооружений и устройств Абонента.
- 2.1.5. Предприятие вправе отключить абонентские устройства и сооружения для присоединения или прекратить (или ограничить) отпуск воды Абоненту до истечения срока действия договора в случаях нарушения настоящего договора и разрешительной документации на присоединение к системам водоснабжения в соответствии с Правилами и действующим законодательством РФ.

2.2 Абонент обязуется:

- 2.2.1. Соблюдать условия и режимы водопотребления.
- 2.2.2. Обеспечить учёт потребляемой воды, сохранность пломб на средствах измерений, задвижек обводной линии, пожарных гидрантах, задвижках и других водопроводных устройств, находящихся на его территории.
- 2.2.3. Приобретать средства измерения, устанавливать и содержать их в своём хозяйственном ведении и обслуживании.

Иметь узлы учёта, соответствующие требованиям действующих нормативных документов, оборудованные средствами измерений расхода воды, разрешёнными органами Госстандарта России. Приёмка в эксплуатацию узла учёта осуществляется представителем Предприятия.

Узел учёта должен размещаться на сетях Абонента, на границе эксплуатационной ответственности между Предприятием и Абонентом. Если прибор учёта установлен не на границе эксплуатационной ответственности и при наличии утечки на сетях Абонента до прибора учёта, то последний возмещает Предприятию стоимость потерянной в результате утечки воды. Расчёт объёмов потерянной воды производится в соответствии с п. 4.4. договора.

2.2.4. Нести ответственность за сохранность и целостность средств измерений и пломб на них, а также своевременную поверку средств измерений. Сообщать Предприятию не позднее чем в трёхдневный срок о всех неисправностях, повреждениях и нарушениях в работе средств измерений, а также о срыве или нарушении целостности пломб на них и истечении меж поверочного срока.

2.2.5. При плановом, временном полном прекращении расхода воды, а также при изменении расхода, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой, за две недели до намеченной даты письменно сообщить об этом в абонентский отдел Предприятия.

При изменении расхода воды, влекущем за собой необходимость замены средств измерений на другой калибр, заменить средства измерений другими средствами измерений, которые позволяют учитывать фактическое водопотребление после согласования с абонентским отделом Предприятия. Переоборудованный водомерный узел сдать в эксплуатацию представителю Предприятия.

При отсутствии сообщения от Абонента о прекращении или изменении объёма водопотребления, непринятия упреждающих мер по замене водомера соответствующего калибра, объём отпущеной воды определяется согласно пункта 4.

При временном полном прекращении расхода воды водопроводный ввод подлежит закрытию и опломбировке представителем Предприятия.

2.2.6. Производить оплату работ, связанных с отключением и включением Предприятием водопроводных вводов при временном, полном прекращении Абонентом потребления воды по дополнительным счетам, выставляемым Абоненту Предприятием.

Принимать участие в ремонте или оплачивать ремонт сетей общего пользования.

2.2.7. Иметь контрольный журнал по снятию ежемесячных показаний средств измерений.

Передавать Предприятию до 25 числа текущего месяца телеграфом или телефонограммой с последующим письменным подтверждением за подписью ответственного лица, достоверные сведения:

по показаниям средств измерений;

о количестве переданной воды субабонента;

по фактически учтённым объёмам водопотребления из всех источников водоснабжения Абонента.

2.2.8. Производить оплату Предприятию за полученную воду в сроки и в порядке, предусмотренный договором.

2.2.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей Предприятия для осуществления контрольных функций.

2.2.10. В течении 7 дней уведомлять Предприятие о передаче устройств и сооружений для присоединения к системам коммунального водоснабжения другому собственнику, а также об изменении Абонентом реквизитов, правового статуса, организационно-правовой формы.

2.2.11. При непрерывном технологическом цикле водопотребления иметь в обязательном порядке резервные ёмкости для чистой воды объёмом, не менее суточного потребления. При отсутствии у Абонента такого запаса воды, Предприятие не несёт ответственности за ущерб, нанесённый Абоненту в результате снижения давления или перерывом в водоснабжении.

2.2.12. Если водоснабжение Абонента водой осуществляется из разных источников водоснабжения, Абонент обязан выделить объекты водопользователей раздельно от каждого источника.

3. Порядок учёта.

- 3.1. Учёт количества израсходованной воды производится по показаниям средств, внесённых в государственный реестр.
- 3.2. Расчёты за воду, израсходованную Абонентом, производятся по тарифам (с НДС) _____ за 1м³. В случае изменения тарифов Абонент производит оплату по новым тарифам с момента их введения.
- 3.3. Если Абонентом не переданы в установленный п.2.2.7. настоящего договора срок сведения по показаниям средств измерений, количество израсходованной Абонентом питьевой воды определяется по нормативам водопотребления.
- 3.4. Количество израсходованной воды исчисляется по пропускной способности устройств и сооружений для присоединения к системе водоснабжения при скорости движения воды в них 1,5 м/с и действий полным сечением в ниже перечисленных случаях:
 - 3.4.1. При порыве водопроводных сетей Абонента.
 - 3.4.2. При обнаружении самовольного присоединения и самовольного пользования системами водоснабжения, включая устройства для присоединения к водонапорным колонкам, пожарным гидрантам и домовым вводам – с момента последнего выставления платёжного поручения до устранения самовольного присоединения или заключения договора с Предприятием.
 - 3.4.3. При не обеспечении Абонентом представителям Предприятия доступа к узлу учёта за один расчётный период (за месяц, в котором не был предоставлен доступ). В последствии перерасчёт количества израсходованной Абонентом воды за данный период не производится.
 - 3.5. В период ремонта и государственной поверки средств измерений, количество израсходованной воды определяется по среднемесячному показателю потребления за три последних месяца, согласно показаниям средств измерений. Этот порядок расчётов сохраняется вплоть до установки нового или отремонтированного средства измерения, но на срок не более 30 дней. По истечении 30 дней, если средства измерений не установлены, количество израсходованной воды определяется в соответствии с п.3.3. настоящего договора.
 - 3.6. Если проверкой установлены расхождения между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями, предусмотренными п.2.2.7. настоящего договора. Предприятие производит перерасчёт за период от предыдущей проверки.

4. Расчёты.

- 4.1. Расчёты за оказанные услуги производятся по тарифам, утверждённым уполномоченной на то государственными органами.
- 4.2. Расчётный период по настоящему договору принимается равным одному месяцу. Расчёты с Абонентом производятся путём оплаты денежных средств в кассу ОАО «Луч» до 22-го числа месяца, следующего за отчётым, по фактическому количеству потреблённой воды, с подписанием акта приёма-передачи работ (услуг).
- 4.2. В случае обнаружения Предприятием расхождений между показаниями средств измерений и предоставленными Абонентом сведениями и ошибок при начислении платежей, перерасчёт производится при выставлении последующих платёжных документов.
- 4.3. В случае возникновения у Абонента задолженности, более чем один расчётный период, Предприятие вправе начислить и предъявить к оплате Абоненту пени в размере 0,3% от просроченной суммы за каждый день просрочки до момента фактической оплаты.
- 4.4. В случае нарушения сроков оплаты, производится прекращение подачи воды.
- 4.5. Порядок прекращения и ограничения отпуска воды:

4.5.1. Предприятие может прекратить или ограничить отпуск воды без предварительного уведомления абонентов в следующих случаях:

- прекращение энергоснабжения объектов Предприятия водопроводного хозяйства;
- возникновение аварии в результате стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций;
- необходимость увеличения подачи питьевой воды к местам возникновения пожаров.

4.5.2. При неоднократном нарушении абонентом сроков оплаты отпущенной воды (неуплата за два расчётных периода, установленных договором) Предприятие, руководствуясь пунктом 5 статьи 486 Гражданского кодекса Российской Федерации, действует в следующей последовательности:

- при неоплате абонентом поданной ему воды за два расчётных периода, установленных договором, письменно предупреждает абонента, что в случае неуплаты задолженности в течение установленного ею срока (но не менее 7 дней) может быть ограничена подача воды;
- при задержке платежей сверх установленного в предупреждении срока вводит ограничение подачи воды. При введении указанного ограничения извещает об этом абонента, органы местного самоуправления, местные службы гостехнадзора и территориальные подразделения Государственной противопожарной службы Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий;
- если по истечении 10 дней со дня введения ограничения подачи воды абонентом не будет погашена образовавшаяся задолженность, то может полностью прекратить подачу воды до полного погашения задолженности, предварительно известив о дне и часе за 3 суток до отключения.

5. Срок действия договора, порядок изменения и расторжения договора.

5.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания сторонами и распространяется на правоотношения, возникшие с 20 года (согласно ст.425 ГК РФ) и действует до 30.12.2015 года.

5.2. В случае если одна из сторон до истечения срока действия договора письменно не уведомит другую сторону о своём желании расторгнуть договорные отношения, договор автоматически пролонгируется.

5.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору осуществляются путём заключения дополнительного соглашения, являющегося его неотъемлемой частью.

6. Заключительные положения.

6.1. Споры, возникшие между сторонами при заключении, исполнении, изменении и расторжении настоящего договора, разрешаются путём переговоров, а при невозможности разрешить их переговорами рассматриваются в Арбитражном суде Воронежской области.

6.2. Ответственным лицом за обеспечение надлежащего содержания помещения, сохранность оборудования узлов учёта, целостность пломб на средствах измерений и задвижках на обводных линиях является представитель:

6.3. Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один находится у Предприятия, один у Абонента.

7. Антикоррупционная оговорка.

7.1. При невыполнении своих обязательств по Договору. Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, любым лицам, для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получить какие-либо неправомерные преимущества или иные неправомерные цели.

При исполнении своих обязательств по договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применяемым для её целей Договора, законодательством, как дача/получение взятки, коммерческий подкуп, а также действия, нарушающие требования применимо законодательства и международных актов о противодействии легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путём.

7.2. В случае возникновения у Стороны подозрений, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи, соответствующая Сторона обязуется уведомить другую Сторону в письменной форме. В письменном уведомлении Сторона обязана сослаться на факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений настоящей Статьи контрагентов, его аффилированными лицами, работниками или посредниками выражющееся в действиях, квалифицируемых применимым законодательством, как дача или получение взятки, коммерческий подкуп, а также действиях, нарушающих требования применимого законодательства и международных актов о противодействии легализации доходов, полученных преступным путём. После письменного уведомления, соответствующая Сторона имеет право приостановить исполнение обязательств по Договору до получения подтверждения, что нарушения не произошло или не произойдёт. Это подтверждение должно быть направлено в течение десяти рабочих дней с даты направления письменного уведомления.

8. Конфиденциальность информации.

8.1. Сторона обязана обеспечить конфиденциальность любых сведений, касающихся предмета настоящего договора, его условий, хода исполнения, и не разглашать указанные сведения без согласия другой Стороны. Конфиденциальной является также вся финансовая документация, относящаяся к настоящему договору.

8.2. Стороны обязаны обеспечить соблюдение требований конфиденциальности условий настоящего договора со стороны своих работников, а также лиц, не являющихся работниками Сторон, но привлечённых к исполнению настоящего договора на основании договоров и соглашений гражданско-правового характера.

8.3. В случае если по вине Стороны, нарушающей условия настоящего Договора о соблюдении конфиденциальности, другой Стороне будут причинены убытки, то нарушившая Сторона обязуется возместить другой Стороне убытки в полном объёме.

8.4. Условия, изложенные в настоящем разделе, обязательны для Сторон как в период действия настоящего Договора, так и в течение трёх лет с момента прекращения действия настоящего Договора по любым основаниям.

9. Особые условия.

9.1. По итогам квартала , на основании платёжных документов, Абонент и Предприятие производят сверку взаиморасчётов за предоставленные услуги. Один экземпляр надлежаще оформленного акта-сверки в обязательном порядке возвращается в адрес Предприятия (Закон РФ от 21.09.96г. № 129ФЗ « О бухгалтерском учёте»). При отсутствии ответа об итоге сверки в течение 10 дней, акт сверки считается принятым в редакции Предприятия.

Юридические адреса и реквизиты сторон:

Предприятие

ОАО «Луч»
Юридический адрес: 396623
Воронежская обл. Россонанский р-он
с.Шекаловка ул.Центральная дом 21
Почтовый адрес: 396623
Воронежская обл. Россонанский р-он
с.Шекаловка ул.Центральная дом 21

ИНН 3627020918
КПП 362701001
ОГРН 1043664511967
Р/С 40702810113300110281
Дополнительный офис № 9013/1300
Центрально-Чернозёмного Банка
ОАО «Сбербанк России»
К/С 3010181060000000681
БИК 042007681

Генеральный директор ОАО «Луч»

Жемчужников В.П.

Абонент
